

**EXTRAIT DE DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Communauté de Communes VAL DE GATINE**  
**2 Place Porte Saint-Antoine**  
**79220 CHAMPDENIERS**

**délibération :**  
**D2025-7-15**

Nombre de délégués en  
exercice : 46

Présents : 26

Votants : 34

**Objet : Rénovation  
énergétique de l'école La  
Gâtinelle Validation de la  
phase PRO**

L' an deux mille vingt cinq, le mardi 15 juillet à 19 h 00, le Conseil Communautaire dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire salle de réunion du smited à Champdeniers, ZAE de Montplaisir 79220 CHAMPDENIERS, sous la présidence de Monsieur RIMBEAU Jean-Pierre, Le Président.

Date de convocation du : 08 Juillet 2025

**Titulaires :** Madame ARNAUD Magdalena, Monsieur ATTOU Yves, Madame BAILLY Christiane, Monsieur BARATON Yvon, Madame BECHY Sandrine, Monsieur BIRE Ludovic, Monsieur CAILLET Patrick, Madame CHAUSSERAY Francine, Monsieur DEBORDES Gwénaél, Monsieur DOUTEAU Patrice, Monsieur DUMOULIN Guillaume, Monsieur FRADIN Jacques, Monsieur GUILBOT Gilles, Madame GUITTON Sylvie, Madame HAYE Nadia, Monsieur LEGERON Vincent, Madame MICOU Corine, Monsieur MOREAU Lionel, Monsieur MOREAU Loïc, Monsieur OLIVIER Pascal, Monsieur ONILLON Denis, Monsieur RIMBEAU Jean-Pierre, Madame SAUZE Magalie, Monsieur SIRAUD Pierre, Madame TAVERNEAU Danielle, Madame CARVALHO DA SILVA Marie-Isabelle

**Pouvoirs :**

Madame BERNARDEAU Lydie a donné pouvoir à Monsieur OLIVIER Pascal  
Monsieur CLEMENT Philippe a donné pouvoir à Madame HAYE Nadia  
Monsieur DELIGNÉ Thierry a donné pouvoir à Monsieur FRADIN Jacques  
Madame JUNIN Catherine a donné pouvoir à Monsieur MOREAU Loïc  
Monsieur MEEN Dominique a donné pouvoir à Madame CHAUSSERAY Francine  
Monsieur PETORIN Patrick a donné pouvoir à Monsieur MOREAU Lionel  
Monsieur SISSOKO Ousmane a donné pouvoir à Madame TAVERNEAU Danielle  
Madame TRANCHET Myriam a donné pouvoir à Madame BAILLY Christiane

**Absent(s) :** Monsieur BARANGER Johann, Monsieur DEDOYARD Philippe, Madame EVRARD Elisabeth, Monsieur FAVREAU Jacky, Madame GIRARD Marie-Sandrine, Monsieur LEMAITRE Thierry, Monsieur LIBNER Jérôme, Madame MARSAULT Annie, Monsieur POUSSARD Yves, Madame TEXIER Valérie

**Excusé(s) :** Madame BERNARDEAU Lydie, Monsieur CLEMENT Philippe, Monsieur DELIGNÉ Thierry, Monsieur JEANNOT Philippe, Madame JUNIN Catherine, Monsieur MEEN Dominique, Monsieur PETORIN Patrick, Monsieur SISSOKO Ousmane, Madame TRANCHET Myriam, Monsieur DEMOUGEOT Emmanuel

**Secrétaire de Séance :** Monsieur Yves ATTOU

VU les statuts et les compétences de la Communauté de communes Val de Gâtine en vigueur  
VU la délibération du Conseil communautaire en date du 17 octobre 2023 approuvant le lancement des études de rénovation énergétique pour l'école La Gâtinelle à Mazières en Gâtine ;  
VU la délibération du Conseil communautaire en date du 12 décembre 2023 attribuant le marché de maîtrise d'œuvre à l'agence FLAM INGENIERIE ;  
VU la délibération du Conseil communautaire en date du 19 mars 2024 validant l'avant-projet définitif des travaux à l'école La Gâtinelle à Mazières en Gâtine ;

CONSIDERANT le plan de financement prévisionnel exposé ci-après ;  
CONSIDERANT le coût estimatif des différents lots ;

Monsieur le Président, expose :  
Mesdames et messieurs,

L'agence FLAM INGENIERIE a remis son dossier PROJET relatif à la rénovation énergétique de l'école La Gâtinelle à Mazières en Gâtine le 20 juin 2025. Celui-ci a permis de préciser à la fois le calendrier des travaux et son coût global.

Les travaux devront commencer au mois de décembre 2025 pour se terminer au mois de juillet 2027. Le coût global

estimé est en très légère augmentation depuis l'estimation donnée lors de l'avant-projet définitif, soit une hausse de 2,71 % (+28 980 euros HT).

Le détail des coûts estimés par lot est le suivant :

LOTS	TOTAL PHASE PRO HT
Lot N°01 GROS ŒUVRE - CURAGE	214 320 €
Lot N°02 ETANCHEITE	21 560 €
Lot N°03 BARDAGE METALLIQUE ET COMPOSITE	60 670 €
Lot N°04 ISOLATION PAR L'EXTERIEUR	26 060 €
Lot N°05 MENUISERIE EXTERIEURE ALU - SERRURERIE	143 860 €
Lot N°06 MENUISERIE INTERIEURE - CLOISONS - PLAFONDS	145 580 €
Lot N°07 REVETEMENT DE SOL - PEINTURE	106 040 €
Lot N°08 CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE	299 600 €
Lot N°09 ELECTRICITE	80 000 €
<b>TOTAL HT</b>	<b>1 097 690 €</b>

Le tableau de financement prévisionnel de l'opération évolue donc de la manière suivante :

Dépenses HT		Recettes	
honoraires MOE rénovation énergétique	133 819,26 €	ETAT Fonds Vert	445 214,00 €
Travaux - phase PRO	1 097 690,00 €	SIEDS	256 289,03 €
Contrôle technique	6 480,00 €	SIEDS Fonds CHENE	40 000,00 €
Mission SPS	4 410,00 €	CC VAL DE GATINE	500 896,23 €
<b>TOTAL</b>	<b>1 242 399,26 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1 242 399,26 €</b>

A la question de Mme TAVERNEAU, il est confirmé que cette école possède 5 classes.

Il est fait observer que le fonds de concours de la commune de Mazières en Gâtine n'a pas encore été fixé.

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire **DECIDE à l'unanimité** :

- **DE VALIDER** la phase PROJET de l'opération de rénovation énergétique de l'école La Gâtinelle à Mazières en Gâtine
- **D'AUTORISER** le lancement du marché à procédure adaptée alloti comme décrit
- **D'AUTORISER** le Président, ou son représentant par délégation, à signer tout document afférent.

**Pour : 34 Contre : 0 Abstention : 0**

Le secrétaire de séance  
Yves ATTOU



La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de sa notification.

Emis le 15/07/2025  
Publié le 17/07/2025  
Transmis en sous-préfecture le 17/07/2025

Fait et délibéré, les jour,  
mois et an ci-dessus.

Certifié conforme  
Le Président  
Jean-Pierre RIMBEAU



